

# Fest-Hypothek

**Ihnen sind planbare Finanzierungskosten wichtig? Dann sichern Sie sich mit einer Fest-Hypothek der Appenzeller Kantonalbank gegen steigende Zinssätze ab.**

## VERWENDUNG

- Zur Finanzierung von Immobilien
- Festes Hypothekarmodell, bei dem Betrag, Zinssatz und Laufzeit fest vereinbart werden

## VORTEILE

- ✓ Persönliche Gesamtberatung
- ✓ Fester Zinssatz während der ganzen Laufzeit (keine Mehrbelastung bei steigenden Zinssätzen)
- ✓ Klare und genaue Budgetierung möglich
- ✓ Kombination mit Wöllkomm-Hypothek möglich
- ✓ Keine Abschluss- und Vertragsgebühren

## VORAUSSETZUNGEN

- Objekt innerhalb unseres Marktgebiets (Appenzellerland und angrenzende Gebiete)
- Finanzierung im Rahmen einer 1. Hypothek

## ZINSSÄTZE

1 Jahr	0.800 %
2 Jahre	0.800 %
3 Jahre	0.800 %
4 Jahre	0.950 %
5 Jahre	0.950 %
6 Jahre	1.000 %
7 Jahre	1.000 %
8 Jahre	1.050 %
9 Jahre	1.100 %
10 Jahre	1.150 %

## KONDITIONEN

<b>Laufzeit</b>	Zwischen 1 und 10 Jahren
<b>Zinstermine</b>	Halbjährlich (jeweils per 30. Juni und 31. Dezember)
<b>Amortisation</b>	Während der Laufzeit nicht möglich
<b>Kündigung</b>	Während der festen Laufzeit nicht möglich
<b>Mindestbetrag</b>	CHF 100'000.00

## BEMERKUNGEN

- Beachten Sie auch unser Bonusmodell Wöllkomm-Hypothek (reine Wohnobjekte).
- Die Zinssätze verstehen sich als Richtsätze für erstklassige Wohnbauten. Änderungen bleiben vorbehalten.
- Unsere Hypothekarprodukte sind untereinander in verschiedenen Tranchen kombinierbar.