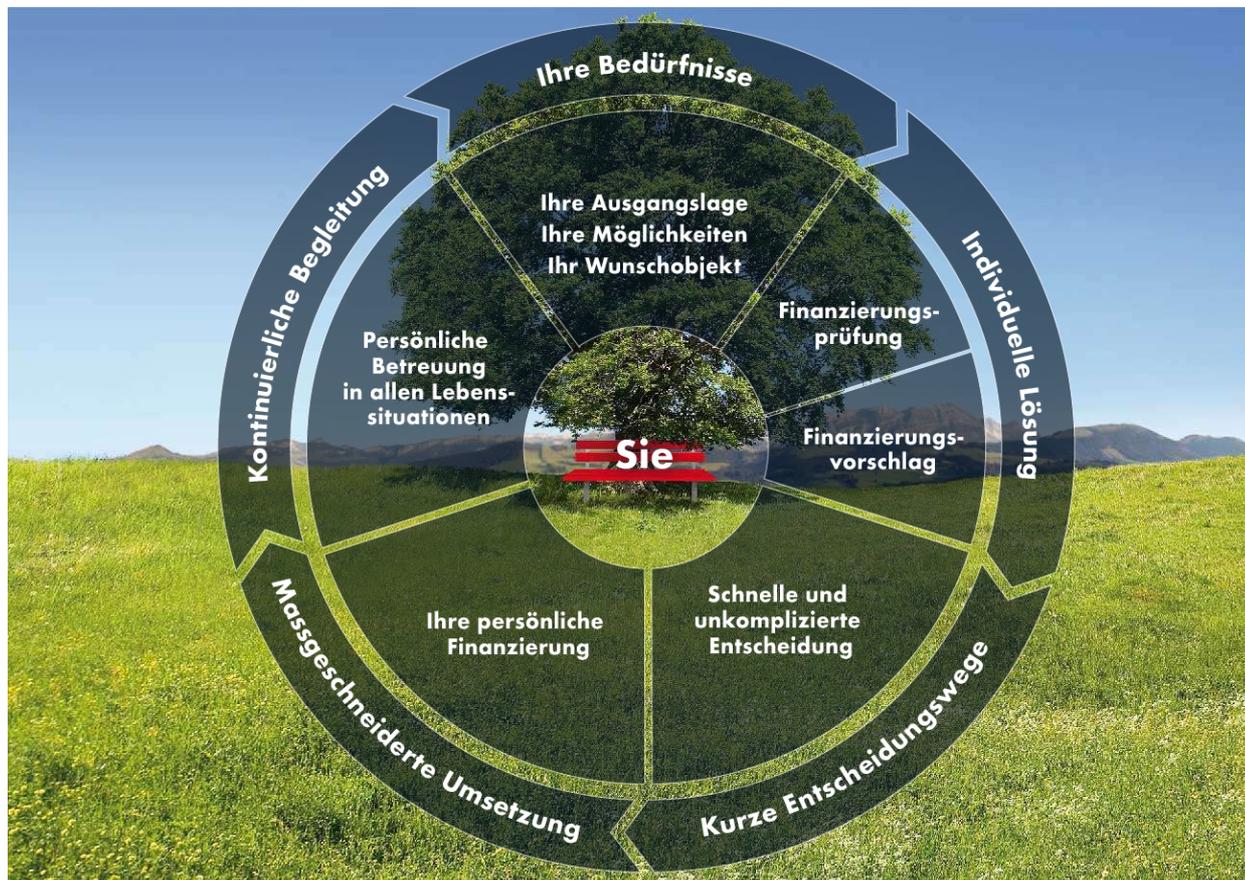


# Finanzierungsberatung

**Erfahrung, Wissen und die Nähe zu den Kunden zeichnen unsere Finanzierungsberatung aus. Gerne helfen wir Ihnen, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.**



## IHRE BEDÜRFNISSE

Ihre Wünsche und Bedürfnisse stehen bei uns im Zentrum der Beratung. Wir möchten Sie kennenlernen und Ihre Persönlichkeit, Ihre Lebensumstände und Ihre Ziele verstehen. Das ist für uns die Grundlage für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und eine gesamtheitliche Beratung.

Denn wir wollen für Sie eine persönliche Lösung finden: das massgeschneiderte Finanzierungsangebot für Ihre ganz persönliche Situation.

### Sie möchten Ihr Wunschobjekt finanzieren?

Mit unseren Online-Rechnern können Sie abschätzen, ob Sie sich Ihr Traumobjekt grundsätzlich leisten können. Der tatsächliche Aufwand berechnet sich nach individueller privater Finanzlage. Verlassen Sie sich also nicht ausschliesslich auf die Berechnungsergebnisse und profitieren Sie von einem unverbindlichen Beratungsgespräch. Dabei erstellt Ihnen die Appenzeller Kantonalbank einen Finanzierungsvorschlag, der auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

### Was darf mein Eigenheim kosten?

Die Kosten für Wohnobjekte sind sehr unterschiedlich und von verschiedenen Faktoren abhängig. Ein schönes Zuhause finden Sie jedoch in jeder Preisklasse. Damit Sie keine Überraschungen erleben, ist es sinnvoll, sich bereits vor der Immobiliensuche mit dem Thema Eigenheimfinanzierung zu befassen. Berechnen Sie mit Hilfe unserer Online-Rechner, was für ein Objekt Sie sich leisten können, oder nehmen Sie für ein persönliches Beratungsgespräch direkt mit unseren Kreditkundenberaterinnen und Kreditkundenberatern Kontakt auf.

### Sie suchen eine Immobilie?

# Finanzierungsberatung

**Erfahrung, Wissen und die Nähe zu den Kunden zeichnen unsere Finanzierungsberatung aus. Gerne helfen wir Ihnen, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.**

Finden Sie Ihr Wunschobjekt! Egal, ob eine attraktive Wohnung, ein Haus oder Baulandangebote – bei newhome.ch sind Sie richtig. Die Plattform bietet Ihnen einen einfachen und schnellen Zugriff auf die wichtigsten Informationen für die Suche nach Wohnungen, Häusern, Gewerbe, Mehrfamilienhäusern, Parkplätzen und Bauland.

- 📄 Finanzierung berechnen - <https://www.appkb.ch/private/finanzieren/finanzierungs-rechner>
- 🏠 Objekt suchen - <https://www.newhome.ch/de/home>
- 🔍 Objekte AI - <https://www.appkb.ch/private/finanzieren/saemtliche-objekte-ai>
- 🔍 Objekte AR - <https://www.appkb.ch/private/finanzieren/saemtliche-objekte-ar>

## INDIVIDUELLE LÖSUNG

---

### Finanzierungsprüfung

Basierend auf Ihren Wünschen und Bedürfnissen, prüfen wir eine mögliche Bankfinanzierung. Einerseits gilt es beim Kauf eines Eigenheims die Anforderungen an Eigenmittel zu erfüllen: Als Faustregel gilt, dass Sie mindestens 20 % der Anlagekosten mit Eigenmitteln und maximal 80 % mit einer Hypothek der Appenzeller Kantonalbank finanzieren können.

Andererseits müssen die wiederkehrenden Kosten in einem angemessenen Verhältnis zu Ihrem Einkommen stehen. Ein regelmässiges Einkommen ist wichtig, damit Sie die laufenden Belastungen tragen können, die ein Eigenheim mit sich bringt. Die Belastung aus Verzinsung, Amortisation und Unterhaltskosten sollte dabei nicht mehr als rund 35 % Ihres Bruttoeinkommens betragen.

### Finanzierungsvorschlag

Basierend auf Ihren persönlichen Bedürfnissen sowie Ihrer Risikobereitschaft, kombinieren wir Ihren Finanzierungshorizont, unsere Hypothekarprodukte sowie die Ausgestaltung der jährlichen Amortisationen in einem individuellen Finanzierungsvorschlag.

- 📄 Finanzierung berechnen - <https://www.appkb.ch/private/finanzieren/finanzierungs-rechner>
- 🏠 Weitere Informationen - <https://www.appkb.ch/private/finanzieren/basiswisseneigenheimfinanzierung>

## KURZE ENTSCHEIDUNGSWEGE

---

Im Anschluss an das persönliche Beratungsgespräch prüfen wir Ihren Finanzierungswunsch und teilen Ihnen mit, ob eine Finanzierung durch die Appenzeller Kantonalbank realisierbar ist. Aufgrund der schlanken Organisationsstruktur der Appenzeller Kantonalbank können wir Ihnen hierbei eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung garantieren.

## MASSGESCHNEIDERTE UMSETZUNG

---

Mit dem Finanzierungsvorschlag und der persönlichen Finanzierungsberatung als Grundlage entscheiden Sie, wie Sie Ihre Eigenheimfinanzierung vereinbaren wollen. Dabei steht Ihnen unser gesamtes Sortiment an Hypothekarprodukten zur Verfügung. Selbstverständlich lassen sich verschiedene Modelle und Laufzeiten kombinieren, damit wir mit unserem Angebot auf Ihre persönliche Lebenssituation und Ihre Wünsche eingehen können. Es resultiert eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Finanzierung.

Unter gewissen Voraussetzungen profitieren Sie zusätzlich von unseren Bonus-Modellen Familien-Hypothek und Wöllkomm-Hypothek.

- 📄 Finanzierung berechnen - <https://www.appkb.ch/private/finanzieren/finanzierungs-rechner>
- 📄 Unsere Hypotheken - <https://www.appkb.ch/private/finanzieren/hypotheken>

# Finanzierungsberatung

**Erfahrung, Wissen und die Nähe zu den Kunden zeichnen unsere Finanzierungsberatung aus. Gerne helfen wir Ihnen, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.**

## **KONTINUIERLICHE BEGLEITUNG**

---

Unsere persönliche Betreuung endet nicht mit Ihrer Unterzeichnung der Kreditverträge. Ihre persönliche Kreditkundenberaterin oder Ihr persönlicher Kreditkundenberater berät Sie gerne zu Finanzierungsfragen in sämtlichen Lebenslagen: Sie planen bauliche Veränderungen oder den Kauf eines weiteren Objektes? Sie möchten Ihre Finanzierung im Hinblick auf die Pensionierung Ihren veränderten Bedürfnissen anpassen? Sie haben Fragen zur aktuellen Zinsentwicklung und zu möglichen Folgen für Ihre Finanzierung? Kein Problem – wir sind für Sie da und beraten Sie gerne.