

# Variable Hypothek

**Erfüllen Sie sich den Traum Ihrer eigenen Immobilie. Mit der Variablen Hypothek der Appenzeller Kantonalbank profitieren Sie von einem flexiblen Finanzierungsmodell.**

## VERWENDUNG

---

- Zur Finanzierung von Immobilien
- Flexibles Hypothekarmodell innerhalb der vereinbarten Rahmenlimite (Rück- und Wiederauszahlungen unter Einhaltung der Kündigungsfrist möglich)

## VORTEILE

---

- ✓ Persönliche Gesamtberatung
- ✓ Zinssatz ist variabel und richtet sich nach den Verhältnissen am Geld- und Kapitalmarkt (finanzielle Entlastung bei sinkenden Zinssätzen)
- ✓ Umwandlung der Variablen Hypothek in andere Hypothekarmodelle im Rahmen der 1. Hypothek jederzeit möglich
- ✓ Indirekte Amortisation via Sparen-3-Konto (Säule 3a) bei selbstbewohntem Wohneigentum möglich
- ✓ Kombination mit dem Bonusmodell Familien-Hypothek möglich
- ✓ Keine Abschluss- und Vertragsgebühren

## VORAUSSETZUNGEN

---

- Objekt innerhalb unseres Marktgebiets (Appenzellerland und angrenzende Gebiete)

## ZINSSÄTZE

---

1. Hypothek	2.500 %
2. Hypothek	3.000 %

## KONDITIONEN

---

<b>Laufzeit</b>	Keine feste Laufzeit
<b>Zinstermine</b>	Halbjährlich (jeweils per 30. Juni und 31. Dezember)
<b>Amortisation</b>	Je nach Finanzierung individuell Empfehlung: bei selbstbewohntem Wohneigentum indirekt über Sparen-3-Konto (Säule 3a)
<b>Kündigung</b>	Jederzeit und gegenseitig mit sechsmonatiger Kündigungsfrist möglich

## BEMERKUNGEN

---

- Beachten Sie auch unser Bonusmodell Familien-Hypothek, das bei Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum anwendbar ist.
- Unsere Hypothekarprodukte sind untereinander in verschiedenen Tranchen kombinierbar.
- Mit einer Todesfallversicherung oder unseren Versicherungsprodukten von Swisscanto stellen Sie sicher, dass sich Ihre Angehörigen im Ernstfall nicht um finanzielle Belange sorgen müssen. Als Hypothekarneher der Appenzeller Kantonalbank profitieren Sie von äusserst günstigen Konditionen.