

Geldmarkt-Hypothek

Mit der Geldmarkt-Hypothek profitieren Sie von tiefen Geldmarkt-Zinssätzen und partizipieren bei sinkenden Zinssätzen schneller.

VERWENDUNG

- Zur Finanzierung von Immobilien
- Möglichkeit, von tiefen Geldmarkt-Zinssätzen zu profitieren
- Ihre Zinserwartung: stabile oder sinkende Zinssätze
- Während der dreijährigen Rahmenlaufzeit haben Sie ein Wandlungsrecht; dabei können Sie für mindestens die Restlaufzeit mit dem gesamten Hypothekbetrag oder in Tranchen von mindestens CHF 100'000.00 per Ende des laufenden Quartals kostenlos in andere Hypothekarprodukte der Appenzeller Kantonalbank wechseln

VORTEILE

- ✓ Persönliche Gesamtberatung
- ✓ Zinsreduktion bei sinkenden Geldmarkt-Zinssätzen
- ✓ Zinsänderungsrisiko begrenzt, da während der dreijährigen Rahmenlaufzeit ein kostenloser Wechsel in ein anderes Hypothekarprodukt möglich ist
- ✓ Hohe Transparenz betreffend Konditionen
- ✓ Indirekte Amortisation via Sparen-3-Konto (Säule 3a) bei selbstbewohntem Wohneigentum möglich
- ✓ Keine Abschluss- und Vertragsgebühren

VORAUSSETZUNGEN

- Objekt innerhalb unseres Marktgebiets (Appenzellerland und angrenzende Gebiete)
- Finanzierung im Rahmen einer 1. Hypothek

ZINSSÄTZE

Der Kundenzinssatz setzt sich aus dem Basiszinssatz (3-Monats-Geldmarktsatz CHF), der während der Laufzeit variieren kann, und der festen Kundenmarge zusammen. Der Kundenzinssatz wird vierteljährlich der Veränderung des Basiszinssatzes angepasst, wobei der Basiszinssatz mindestens 0 % beträgt.

Aktueller Zinssatz 0.900 %

KONDITIONEN

Laufzeit	3 Jahre Rahmenlaufzeit mit Ablauf auf Quartalsende
Zinstermine	Halbjährlich (jeweils per 30. Juni und 31. Dezember)
Amortisation	Während der Rahmenlaufzeit nicht möglich Empfehlung: bei selbstbewohntem Wohneigentum indirekt über Sparen-3-Konto (Säule 3a)
Kündigung	Während der Rahmenlaufzeit nicht möglich
Mindestbetrag	CHF 100'000.00

BEMERKUNGEN

- **Zinsänderungsrisiko:** Aufgrund der Kurzfristigkeit des Basiszinssatzes (3-Monats-Geldmarktsatz CHF) können Zinssatzänderungen sehr rasch eintreten, was bei steigenden Zinsen mit Risiken verbunden sein kann.
- Unsere Hypothekarprodukte sind untereinander in verschiedenen Tranchen kombinierbar.
- Mit einer Todesfallversicherung oder unseren Versicherungsprodukten von Swisssanto stellen Sie sicher, dass sich Ihre Angehörigen im Ernstfall nicht um finanzielle Belange sorgen müssen. Als Hypothekarnehmer der Appenzeller Kantonalbank profitieren Sie von äusserst günstigen Konditionen.