

# Baukredit

**Sie planen einen Neubau oder möchten Ihr bestehendes Wohneigentum erweitern? Dann ist unser Baukredit die richtige Wahl.**

## VERWENDUNG

- Kredit zur Finanzierung von Neu- oder Umbauten
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs im Zusammenhang mit Ihrem Bauvorhaben über ein Baukonto

## VORTEILE

- ✓ Persönliche Gesamtberatung
- ✓ Übersicht über die geleisteten Bauzahlungen
- ✓ Zinspflicht nur auf dem effektiv beanspruchten Teil des Baukredites
- ✓ Zur Zinsabsicherung: Teilumwandlungen in Hypotheken während der Bauphase möglich
- ✓ Verzinsung des Guthabens
- ✓ Keine Abschluss- und Vertragsgebühren

## VORAUSSETZUNGEN

- Sicherstellung durch ein Grundpfandrecht
- Bezahlung sämtlicher Baurechnungen über ein Baukonto
- Objekt innerhalb unseres Marktgebiets (Appenzellerland und angrenzende Gebiete)

## ZINSSÄTZE

Baukredit	2.000 %
Guthabenverzinsung	1.000 %

## KONDITIONEN

<b>Laufzeit</b>	Bis zur Bauvollendung oder bis zur Umwandlung in eine Hypothek, längstens jedoch 2 Jahre
<b>Zinstermine</b>	Vierteljährlich (Kapitalisierung auf der Baukreditschuld)
<b>Amortisation</b>	Keine Amortisationen Nach Bauvollendung können Sie die Baukreditschuld in eine Hypothek umwandeln (Konsolidierung des Baukredites).
<b>Kontoführung</b>	CHF 7.00 pro Quartal
<b>Sonstige Gebühren</b>	Portokosten werden weiterverrechnet

## BEMERKUNGEN

- Mit einer Todesfallversicherung oder unseren Versicherungsprodukten von Swisscanto stellen Sie sicher, dass sich Ihre Angehörigen im Ernstfall nicht um finanzielle Belange sorgen müssen. Als Hypothekarnehmer der Appenzeller Kantonalbank profitieren Sie von äusserst günstigen Konditionen.